

Số: 35/TB-THADS (KV 9)

Hà Nội, ngày 29 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản lần 5**

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐCNHGT-DS ngày 16/4/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐCNHGT-DS ngày 16/4/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 111/2015/QĐ-PT ngày 04/6/2015 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 03/2015/DSST ngày 12/3/2015 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 243/2013/DSPT ngày 20/9/2013, Quyết định số 413/2023/QĐ-SCBA ngày 21/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 470, số 471/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15/5/2024, Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 và Quyết định thi hành án số 262/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là Phòng THADS khu vực 9 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên ngày 22/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây (nay là Phòng THADS khu vực 9 – Hà Nội);

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 231/2024/HĐ-QG2908 ngày 29/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây và Công ty CP Thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 231/2024/CT-QG2908 ngày 12/11/2024 của Công ty CP Thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 12.07/2024/ĐG-BP ngày 05/12/2024 và Phụ lục hợp đồng giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 12.07PL4/2024/TB-ĐGBP ngày 24/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tài sản kê biên, bán đấu giá:



Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 06 tại địa chỉ: Số 10 (nay là số 50/5) phố Phùng Khắc Khoan, phường Quang Trung (nay là phường Sơn Tây), thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB763113 do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 20/4/2005 cho ông Nguyễn Việt Tiến, bà Nguyễn Thị Chính.

2. Giá khởi điểm: **13.859.638.350 đồng** (Mười ba tỷ, tám trăm năm mươi chín triệu, sáu trăm ba mươi tám nghìn, ba trăm năm mươi đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và phải chịu trách nhiệm nộp các các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc thông báo đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 14/8/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.

5. Tiền đặt trước đối với tài sản: 2.700.000.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' phút ngày 14/8/2025.

Tiền đặt trước được nộp vào bằng hình thức chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

(Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 14/8/2025).

6. Thời gian, địa chỉ tổ chức cuộc đấu giá:

Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức: Vào hồi 10 giờ 30 phút ngày 19/8/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế)

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong ban hành.

*Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Hà Nội thông báo cho ông Nguyễn Việt Tiến, bà Nguyễn Thị Chính, ông Nguyễn Minh Lợi, ông Hoàng Văn Đức, bà Nguyễn Kim Dung, ông Phùng Tiến Hùng – đại diện theo ủy quyền của bà Phùng Thị Hồng và Công ty TNHH hợp tác và đầu tư bất động sản Linh Anh biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT THADS TP Hà Nội;
- Viện KSND TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Thị Thu Bắc**

